



**PID#84**



**Cocina Gourmet**



**Jacuzzi Opcional**



**Parques Temáticos  
Cerca de Orlando**

## LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Esta Comunidad Privada está localizada en el centro de Orlando, a solo 5 millas de Disney World! Ahora mismo, puedes disfrutar de la propiedad de esta casa de vacaciones por un precio muy accesible. El diseño interno es moderno y el plano abierto de la casa es seguro para complacer cualquier vacación familiar. Se recomienda el jacuzzi opcional para los alquileres.



# Modelo A

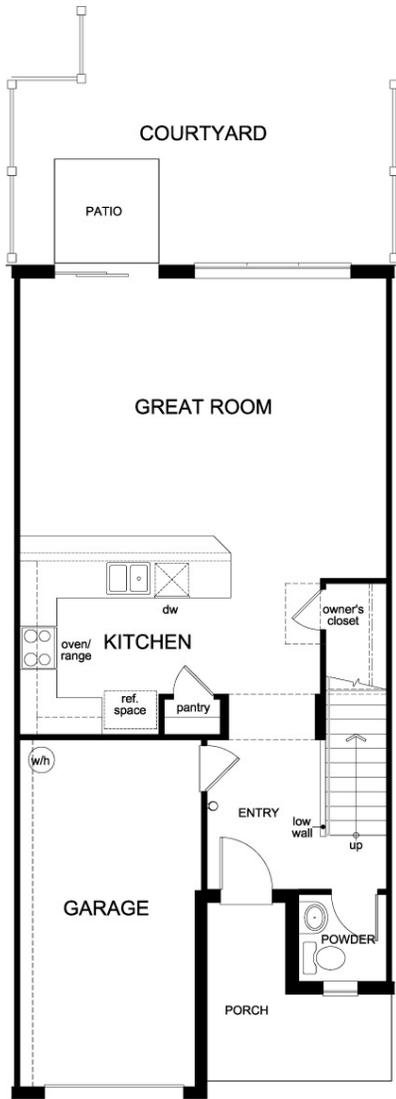
PID#84



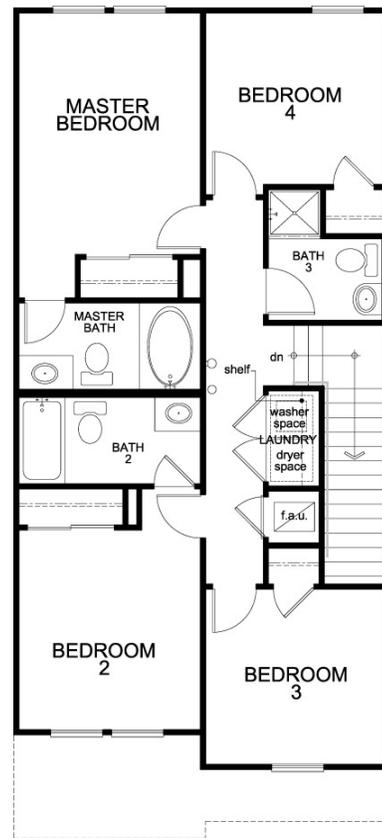
# Modelo A

PID#84

4 Cuartos | 3.5 Baños | Garaje para 1 auto | 1,598 sq. ft (149m<sup>2</sup>)



First Floor



Second Floor

# Modelo B

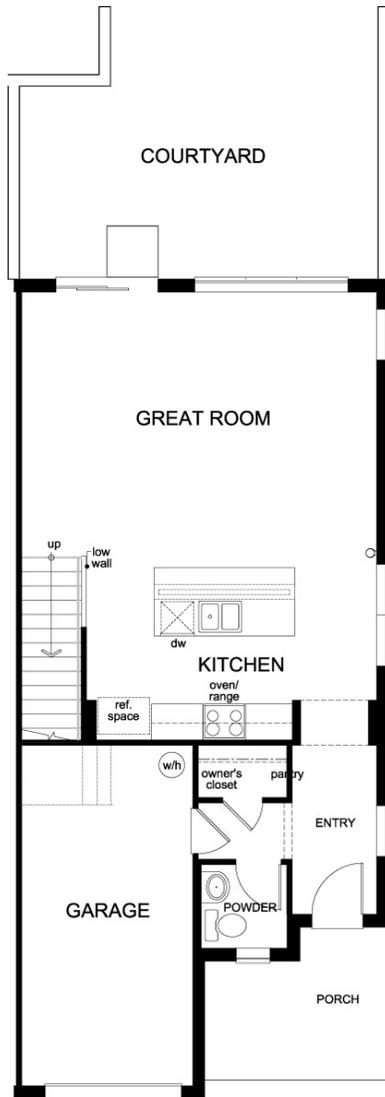
PID#84



# Modelo B

PID#84

4 Cuartos | 3.5 Baños | Garaje para 1 auto | 1,700 sq. ft (158m<sup>2</sup>)



First Floor



Second Floor

## PID#84 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio
A	4 Cuartos   3,5 Baños   Garaje para 1 auto 1,598 Sq. Ft. (149m <sup>2</sup> )	<b>\$242.990</b>
B	4 Cuartos   3,5 Baños   Garaje para 1 auto 1,700 Sq. Ft. (158m <sup>2</sup> )	<b>\$256.990</b>

Precio base considerado el 2 de Febrero de 2016. El precio puede variar en cualquier momento –  
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

## **PID#84 Asociación de Propietarios (HOA)**

Cuotas de asociación                      \$133 por mes

Cuotas del 2015. Las cuotas de asociación pueden cambiar anualmente.

### **Prestaciones incluidas**

- Mantenimiento del césped
- Casa club
- Piscina climatizada de la comunidad
- Juegos infantiles
- Pabellón

Impuesto      Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro        Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra

# PID#84 Ingresos Por Rentas

Model A & B - 4 Cuartos

50% Ocupación	60% Ocupación	70% Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$23.398	<b>\$28.077</b>	\$32.757	<b>\$5.615</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$4.800</b>	<b>\$17.662</b>

\*El presupuesto fue ofrecido por iTrip (<http://www.itrip.net>). iTrip no cobra comisiones mensuales, y los cargos de limpieza son pagados por los huéspedes. El precio promedio de una noche es de \$145.

\*No incluye licencia anual, impuestos, seguros, pago a la asociación de propietarios, cable, teléfono, piscina, limpiezas profundas/de alfombras, gastos varios de mantenimiento, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimadas y NO se garantizan. Las cifras no reflejan gastos de seguro, reservas para reemplazo, etc. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahía no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.