



**PID#89**



**Planos Espaciosos**



**Elegante y Moderno Interior**



**Piscina Privada Incluida**

## LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Ubicado en 20 acres de la inmaculada naturaleza de Florida, esta comunidad ofrece a los residentes un retiro de la vida cotidiana. Esta es una comunidad con casas de vacaciones ecológicas, compuesta por 88 casas con vista al agua, áreas de conservación y lotes estándares. Esta comunidad está localizada a minutos de todo lo que Orlando tiene para ofrecer.



# Modelo A

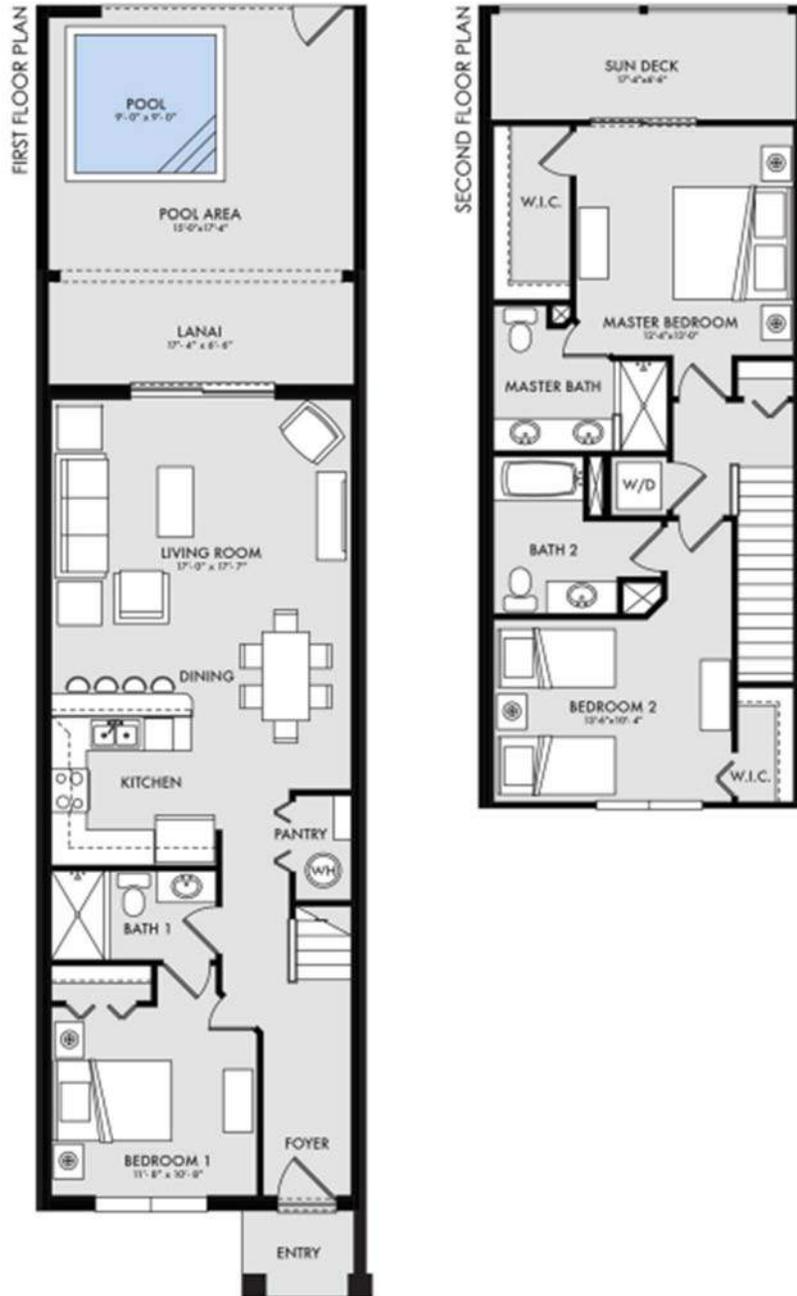
PID#89



# Modelo A

PID#89

3 Cuartos | 3 Baños | 189 m<sup>2</sup>



# Modelo B

PID#89



# Modelo B

PID#89

3 Cuartos | 3 Baños | 200 m<sup>2</sup>



## PID#89 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio
A	3 Cuartos   3 Baños 2,038 Sq. Ft. (189m <sup>2</sup> )	<b>\$215.900</b>
B	3 Cuartos   3 Baños 2,153 Sq. Ft. (200m <sup>2</sup> )	<b>\$225.900</b>

Precio base considerado el 2 de Febrero de 2016. El precio puede variar en cualquier momento –  
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

## **PID#89 Asociación de Propietarios (HOA)**

Cuotas de la asociación                      \$300 por mes

Cuotas del 2016. Las cuotas de la asociación pueden cambiar cada año.

### **Prestaciones incluidas**

- Agua / sumidero
- Paisajismo
- Control exterior de plagas
- Recubrimiento de pintura exterior (cada 5 años)

### **Finalización estimada de la Clubhouse: Marzo 2016**

- Cuarto de juegos
- Gimnasio
- Piscina moderna, tipo resort

Impuesto    Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro     Aproximadamente el 0.5 – 0.6% del precio de compra

# PID#89 Ingresos Por Rentas

Modelo A, B - 3 Cuartos 3 Baños

40% De Ocupación	50% De Ocupación	60% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$17.476	<b>\$21.845</b>	\$26.214	<b>\$5.243</b>	\$0	\$0	\$4.560	<b>\$16.411</b>

\*El presupuesto fue ofrecido por iTrip (<http://www.itrip.net>). iTrip no cobra comisiones mensuales, y los cargos de limpieza son pagados por los huéspedes. El precio promedio de una noche es de \$130.

\*\*No incluye licencia anual, impuestos, seguros, pago a la asociación de propietarios, cable, teléfono, limpiezas profundas/de alfombras, gastos varios de mantenimiento, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimadas y NO se garantizan. Las cifras no reflejan gastos de seguro, reservas para reemplazo, etc. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahia no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.