



**PID#135**



**Área Central  
Inspirada en Disney**



**Piscina estilo Resort  
y Área de Mini Golf**



**Terraza Cubierta y Piscina**

## LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Localizada a solo 5 millas de Walt Disney World, estas villas de vacaciones están diseñadas para hacer su sueño de la casa ideal en Orlando, Florida. Disfrute su propia villa privada, rodeada de 200 acres hermosos bosques, lagos y asombrosas instalaciones.





# Modelo A

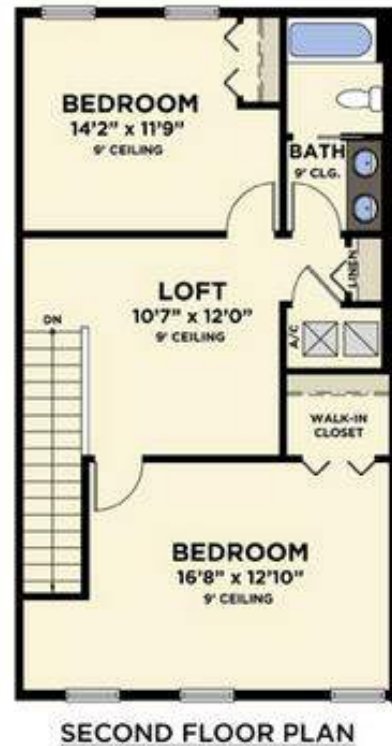
PID#135



# Modelo A

PID#135

3 Cuartos | 2 Baños | Loft | Lanai | Piscina | 161 m<sup>2</sup>





# Modelo B

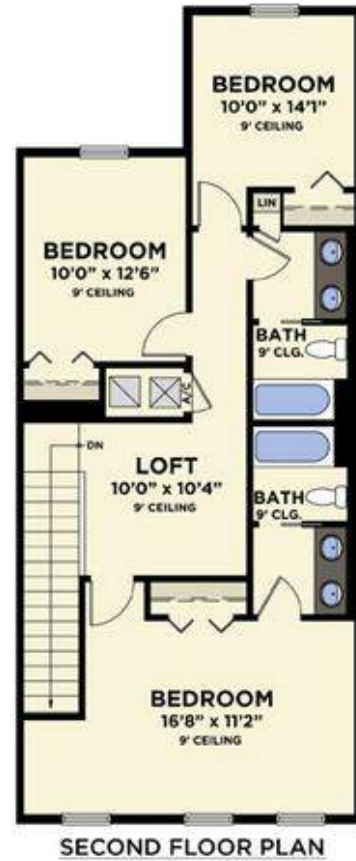
PID#135



# Modelo B

PID#135

4 Cuartos | 3 Baños | Loft | Lanai | Piscina | 180 m<sup>2</sup>





# Modelo C

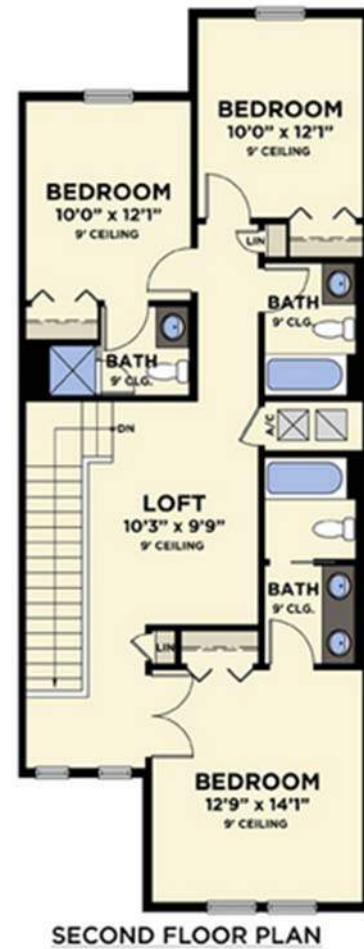
PID#135



# Modelo C

PID#135

4 Cuartos | 4 Baños | Loft | Lanai | Piscina | 187 m<sup>2</sup>





# Modelo D

PID#135

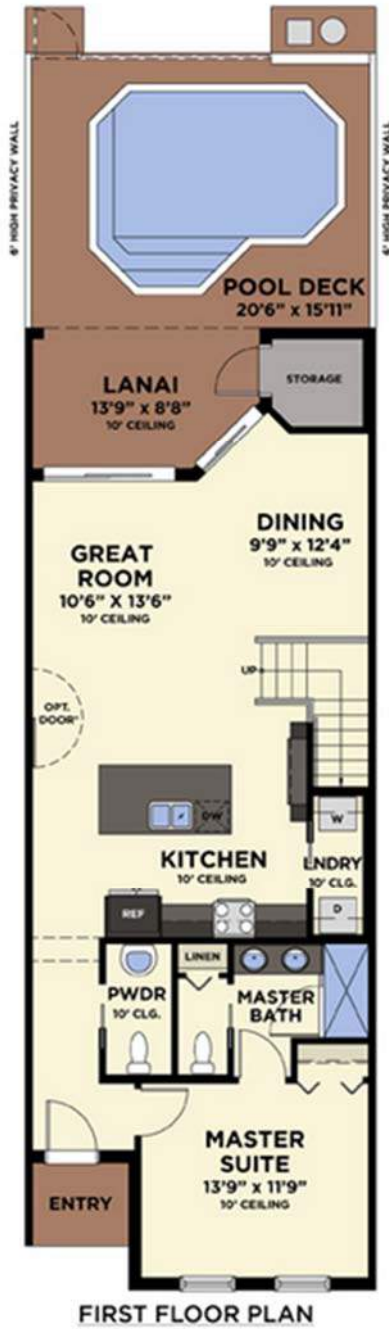




# Modelo D

PID#135

5 Cuartos | 4.5 Baños | Lanai | Piscina | 203 m<sup>2</sup>



# Modelo E

PID#135

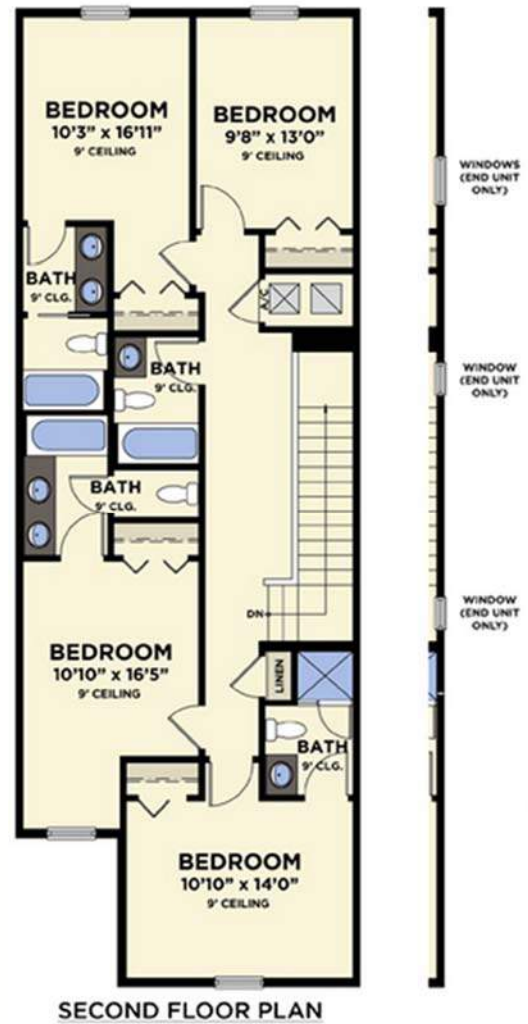
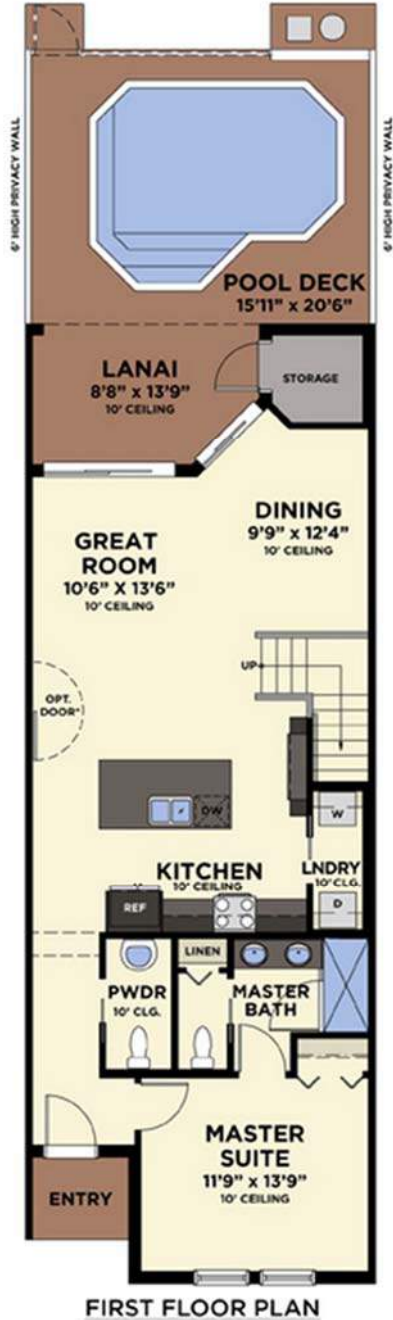




# Modelo E

PID#135

5 Cuartos | 5.5 Baños | Lanai | Piscina | 207 m<sup>2</sup>



## PID#135 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio
A	3 Cuartos   2 Baños 1,732 Sq. Ft. (161m <sup>2</sup> )	<b>\$229.900</b>
B	4 Cuartos   3 Baños 1,938 Sq. Ft. (180m <sup>2</sup> )	<b>\$260.900</b>
C	4 Cuartos   4 Baños 2,007 Sq. Ft. (187m <sup>2</sup> )	<b>\$276.900</b>
D	5 Cuartos   4.5 Baños 2,179 Sq. Ft. (203m <sup>2</sup> )	<b>\$294.900</b>
E	5 Cuartos   5.5 Baños 2,232 Sq. Ft. (207m <sup>2</sup> )	<b>\$304.900</b>

Precio base considerado el 2 de Febrero de 2016. El precio puede variar en cualquier momento –  
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.



## **PID#135 Asociación de Propietarios (HOA)**

**Cuotas de la asociación**

**\$397 por mes**

Cuotas del 2015. Las cuotas de la asociación pueden cambiar cada año.

### **Prestaciones incluidas**

- Cable básico, teléfono e internet
- Mantenimiento del césped
- Control de plagas exterior
- Acceso a las puertas de la comunidad
- Almacén general
- Heladería
- Sala de juegos
- Bar y Parrillera al estilo de Florida.
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Cabañas privadas
- Parque de agua para niños
- Pistas de Mini Golf
- Canchas de Volleyball
- Mantenimiento de los edificios (techo y pinturas de exteriores)

**Impuesto**

**Aproximadamente el 2% del precio de compra**

**Seguro**

**Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra**

# PID#135 Ingresos Por Rentas

## Modelo A - 3 Cuartos 2 Baños

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$28.288	<b>\$33.945</b>	\$39.603	<b>\$6.789</b>	\$0	\$0	\$3.900	<b>\$23.256</b>

## Modelo B - 4 Cuartos 3 Baños

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$34.675	<b>\$41.610</b>	\$48.545	<b>\$8.322</b>	\$0	\$0	\$4.080	<b>\$29.208</b>

## Modelo C - 4 Cuartos 4 Baños

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$36.500	<b>\$43.800</b>	\$51.100	<b>\$8.760</b>	\$0	\$0	\$4.080	<b>\$30.960</b>

## Modelo D - 5 Cuartos 4.5 Baños

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$39.238	<b>\$47.085</b>	\$54.933	<b>\$9.417</b>	\$0	\$0	\$4.980	<b>\$32.688</b>

## Modelo E - 5 Cuartos 5.5 Baños

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$41.063	<b>\$49.275</b>	\$57.488	<b>\$9.855</b>	\$0	\$0	\$4.980	<b>\$34.440</b>

\*Presupuesto proporcionado por Itrip (<http://www.itrip.net>)

\*\*No incluye licencia anual, impuestos, seguros, pago a la asociación de propietarios, cable, teléfono, piscina, limpiezas profundas/de alfombras, gastos varios de mantenimiento, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimadas y NO se garantizan. Las cifras no reflejan gastos de seguro, reservas para reemplazo, etc. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahía no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.