



PID#138



**Rodeada de Vegetación
y Lagos Naturales**



**Áreas Recreativas
Para Toda La Familia**



**Patio Cercado
y Piscina Opcional**

LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Localizada a solo 15 minutos de los parques de Disney. Esta comunidad ofrece la combinación perfecta de belleza natural y elegancia urbana. Rodeada por 165 acres de lagos, lagunas, naranjales y resevas naturales. Cuenta con estupendas áreas recreativas al aire libre como piscina, áreas de picnic, canchas de tenis, baloncesto, voleibol, sendero para caminar y lago de pesca. Excelente oportunidad de inversión a un precio muy accesible.



Modelo A

PID#138



Modelo A

PID#138

2 Cuartos | 2 Baños | Garaje de 1 auto | 98 m²



Modelo B

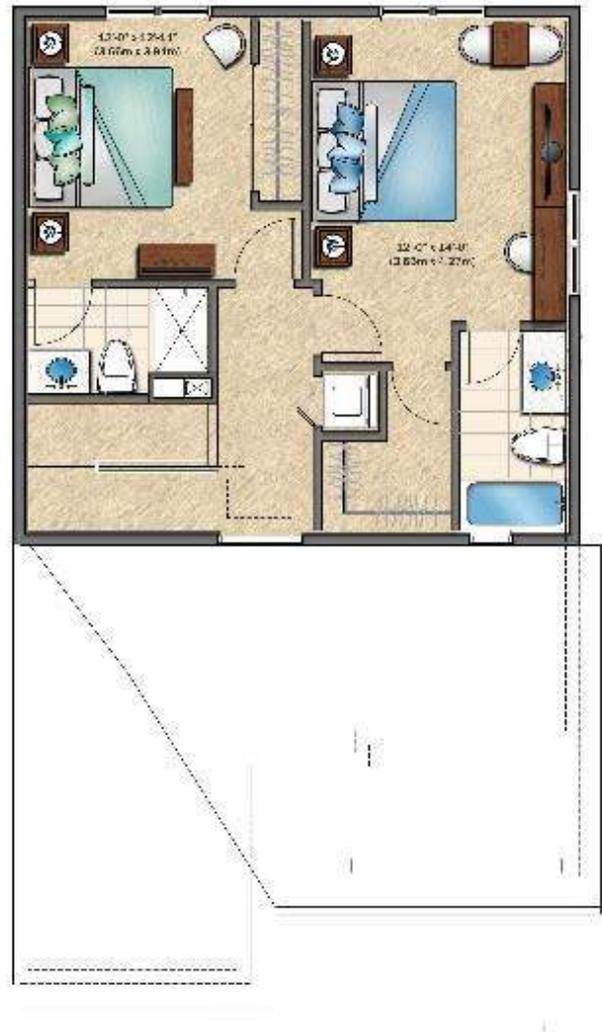
PID#138



Modelo B

PID#138

3 Cuartos | 3 Baños | Garaje de 1 auto | 136 m²



Modelo C

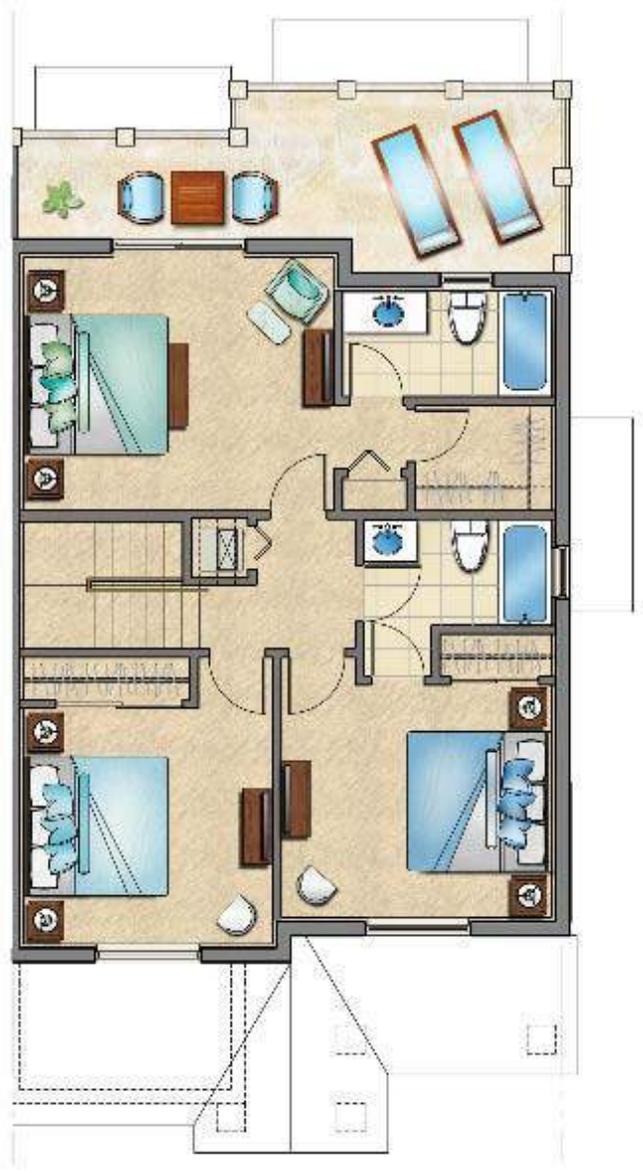
PID#138



Modelo C

PID#138

4 Cuartos | 3.5 Baños | Garaje de 1 auto | 162 m²



PID#138 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio
A	2 Cuartos 2 Baños Garaje para 1 auto 1,055 Sq. Ft. (98m ²)	\$179.900
B	3 Cuartos 3 Baños Garaje para 1 auto 1,468 Sq. Ft. (136m ²)	\$244.900
C	4 Cuartos 3.5 Baños Garaje para 1 auto 1,750 Sq. Ft. (162m ²)	\$297.900

Precio base considerado el 2 de February de 2016. El precio puede variar en cualquier momento -
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

PID#138 Asociación de Propietarios (HOA)

Cuotas de Asociación por mes

Modelo A	\$151.26
Modelo B	\$188.30
Modelo C	\$213.49

Cuotas del 2015. Las cuotas de asociación pueden cambiar anualmente.

Características incluidas

- Seguro de la vivienda
- Mantenimiento de las áreas verdes
- Piscina comunitaria
- Canchas de tenis
- Cancha de baloncesto
- Cancha de voleibol
- Lago de pesca

Impuesto Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra

PID#138 Ingresos Por Rentas

Modelo A - 2 Cuartos

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$18.928	\$23.296	\$26.208	\$4.659	\$1.560	\$1.440	\$1.680	\$13.957

Modelo B - 3 Cuartos

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$27.375	\$32.850	\$38.325	\$6.570	\$1.560	\$1.620	\$2.040	\$21.060

Modelo C - 4 Cuartos

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$33.763	\$40.515	\$47.268	\$8.103	\$1.560	\$1.800	\$2.760	\$26.292

* **No incluye licencia anual, impuestos, seguros, pago a la asociación de propietarios, cable, teléfono, limpiezas profundas/de alfombras, gastos varios de mantenimiento, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimadas y NO se garantizan. Las cifras no reflejan gastos de seguro, reservas para reemplazo, etc. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahía no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.