



PID#139



**Townhomes y Villas
Disponibles**



Acabados de Lujo



**A Menos de 20 Minutos
de Disney**

LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Comunidad estilo resort con una ubicación fenomenal - a sólo minutos de un centro comercial, campos de golf, restaurantes, cafés, supermercados y a menos de 20 minutos de los parques de Disney. Las residencias cuentan con interiores espaciosos y acabados de lujo. Algunas de las áreas recreativas incluyen una casa club, piscina estilo resort, parque acuático para niños, parque infantil, canchas deportivas y área para jugar golf.



Modelo A

PID#139



Modelo A

PID#139

4 Dormitorios | 3 Baños | Terraza | Piscina | 177 m2



Modelo B

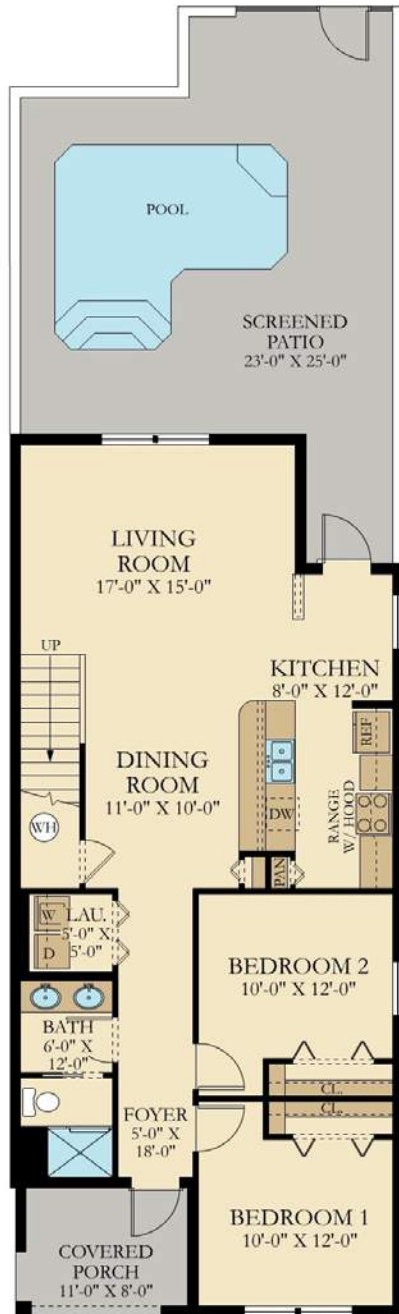
PID#139



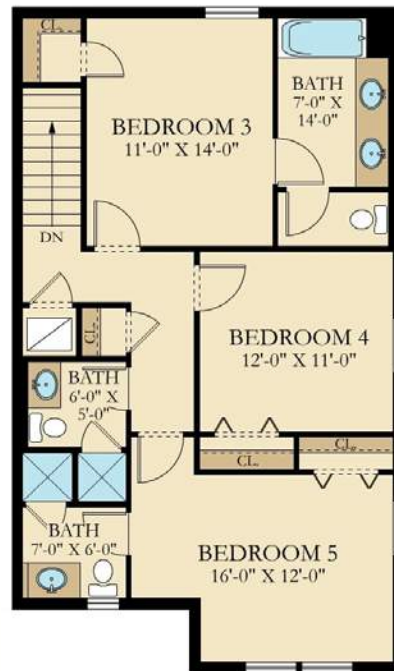
Modelo B

PID#139

5 Dormitorios | 4 Baños | Terraza | Piscina | 197 m2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

Modelo C

PID#139



Modelo C

PID#139

5 Dormitorios | 5 Baños | Terraza | Garaje Sencillo | 280 m2



Modelo D

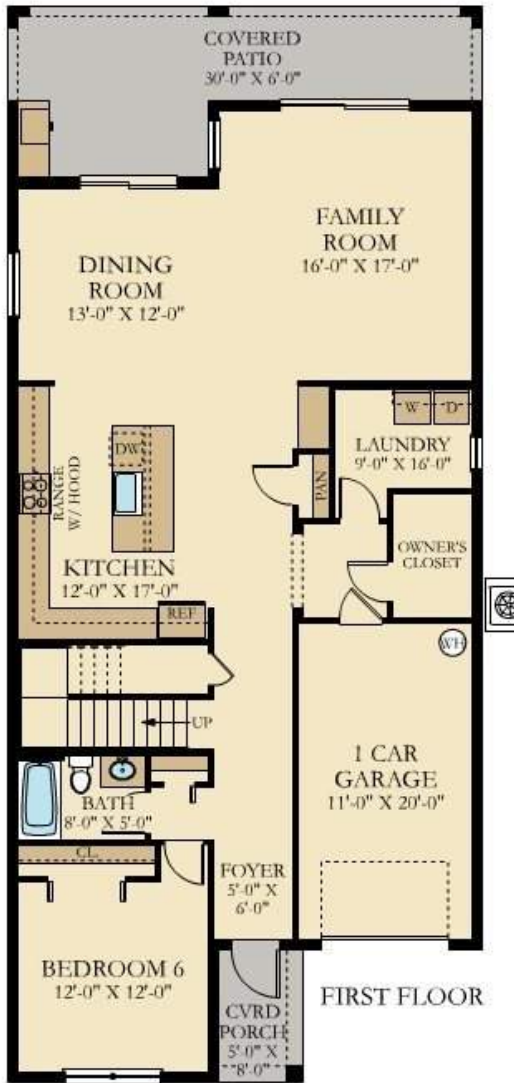
PID#139



Modelo D

PID#139

6 Dormitorios | 5 Baños | Terraza | Garaje Sencillo | 304 m2



PID#139 Planos y Precios

| Modelo | Detalles | Precio Base |
|--------|---|------------------|
| A | 4 Dormitorios 3 Baños 1,914 Sq. Ft. (177m ²) | \$295.990 |
| B | 5 Dormitorios 4 Baños 2,128 Sq. Ft. (197m ²) | \$312.990 |
| C | 5 Dormitorios 5 Baños Garaje Sencillo 3,014 Sq. Ft. (280m ²) | \$393.990 |
| D | 6 Dormitorios 5 Baños Garaje Sencillo 3,275 Sq. Ft. (304m ²) | \$414.990 |

Precio base considerado el 31 de Marzo de 2016. El precio puede variar en cualquier momento –
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

PID#139 Asociación de Propietarios (HOA) y Desarrollo Comunitario (CDD)

| Modelo | Cuota de Asociación | Cuota de CDD |
|----------|---------------------|------------------|
| Modelo A | \$214 mensual | \$1.023 per year |
| Modelo B | \$214 mensual | \$1.023 per year |
| Modelo C | \$500 mensual | \$1.926 per year |
| Modelo D | \$500 mensual | \$1.926 per year |

Cuotas del 2016. Las cuotas de la asociación pueden cambiar cada año.

Incluido en la Asociación

- Cable TV básico
- Internet de alta velocidad
- Cuidado del césped
- Mantenimiento del lote
- Recolección de basura
- Control de plagas según sea necesario
- Pintura exterior según sea necesaria
- Reparación de tejados según sea necesario
- Repavimentación según sea necesaria
- Casa club
- Piscina
- Parque acuático para niños
- Canchas deportivas
- Parque infantil
- Entrada privada

Impuesto

Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro

Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra

PID#139 Ingresos Por Rentas

Modelo A - 4 Dormitorios (Townhome)

| 50% De Ocupación | 60% De Ocupación | 70% De Ocupación | Comisión | Gestión | Limpieza | Agua y Electricidad | Ingreso |
|------------------|-------------------------|------------------|----------|---------|----------|---------------------|----------|
| \$31.070 | \$37.284 | \$43.498 | \$0 | \$8.700 | \$0 | \$5.760 | \$22.824 |

Modelo B - 5 Dormitorios (Townhome)

| 50% De Ocupación | 60% De Ocupación | 70% De Ocupación | Comisión | Gestión | Limpieza | Agua y Electricidad | Ingreso |
|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------------|----------|
| \$39.875 | \$47.850 | \$55.825 | \$0 | \$11.165 | \$0 | \$6.000 | \$30.685 |

Modelo C - 5 Dormitorios (Villa)

| 50% De Ocupación | 60% De Ocupación | 70% De Ocupación | Comisión | Gestión | Limpieza | Agua y Electricidad | Ingreso |
|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------------|----------|
| \$44.600 | \$53.520 | \$62.440 | \$0 | \$12.488 | \$0 | \$6.000 | \$35.032 |

Modelo D - 6 Dormitorios (Villa)

| 50% De Ocupación | 60% De Ocupación | 70% De Ocupación | Comisión | Gestión | Limpieza | Agua y Electricidad | Ingreso |
|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------------|----------|
| \$54.705 | \$65.646 | \$76.587 | \$0 | \$15.317 | \$0 | \$6.000 | \$44.329 |

*#No incluye licencia anual, impuestos, seguros, cuota de asociación de propietarios, cuota de desarrollo comunitario, teléfono, limpiezas profundas/de alfombras, gastos de mantenimiento inesperados, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimados y NO son garantizados. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahía no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.