



PID#139



**Townhomes y Villas
Disponibles**



Acabados de Lujo



**A Menos de 20 Minutos
de Disney**

LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Comunidad estilo resort con una ubicación fenomenal - a sólo minutos de un centro comercial, campos de golf, restaurantes, cafés, supermercados y a menos de 20 minutos de los parques de Disney. Las residencias cuentan con interiores espaciosos y acabados de lujo. Algunas de las áreas recreativas incluyen una casa club, piscina estilo resort, parque acuático para niños, parque infantil, canchas deportivas y área para jugar golf.



Modelo A

PID#139



Modelo A

PID#139

4 Dormitorios | 3 Baños | Terraza | Piscina | 177 m2



Modelo B

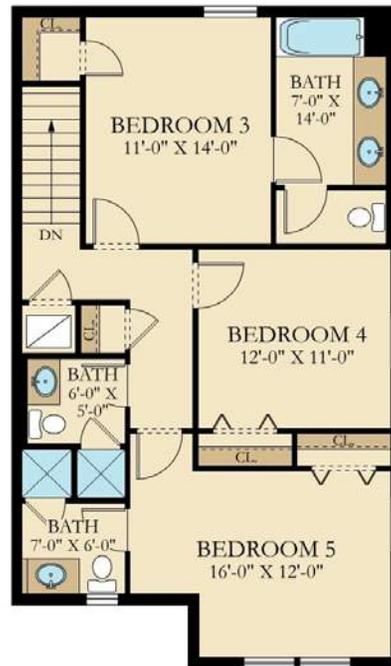
PID#139



Modelo B

PID#139

5 Dormitorios | 4 Baños | Terraza | Piscina | 197 m2



Modelo C

PID#139



Modelo C

PID#139

5 Dormitorios | 5 Baños | Terraza | Garaje Sencillo | 280 m2



Modelo D

PID#139



Modelo D

PID#139

6 Dormitorios | 5 Baños | Terraza | Garaje Sencillo | 304 m2



PID#139 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio Base
A	4 Dormitorios 3 Baños 1,914 Sq. Ft. (177m ²)	\$295.990
B	5 Dormitorios 4 Baños 2,128 Sq. Ft. (197m ²)	\$312.990
C	5 Dormitorios 5 Baños Garaje Sencillo 3,014 Sq. Ft. (280m ²)	\$393.990
D	6 Dormitorios 5 Baños Garaje Sencillo 3,275 Sq. Ft. (304m ²)	\$414.990

Precio base considerado el 31 de Marzo de 2016. El precio puede variar en cualquier momento –
contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

PID#139 Asociación de Propietarios (HOA) y Desarrollo Comunitario (CDD)

Modelo	Cuota de Asociación	Cuota de CDD
Modelo A	\$214 mensual	\$1.023 per year
Modelo B	\$214 mensual	\$1.023 per year
Modelo C	\$500 mensual	\$1.926 per year
Modelo D	\$500 mensual	\$1.926 per year

Cuotas del 2016. Las cuotas de la asociación pueden cambiar cada año.

Incluido en la Asociación

- Cable TV básico
- Internet de alta velocidad
- Cuidado del césped
- Mantenimiento del lote
- Recolección de basura
- Control de plagas según sea necesario
- Pintura exterior según sea necesaria
- Reparación de tejados según sea necesario
- Repavimentación según sea necesaria
- Casa club
- Piscina
- Parque acuático para niños
- Canchas deportivas
- Parque infantil
- Entrada privada

Impuesto

Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro

Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra

PID#139 Ingresos Por Rentas

Modelo A - 4 Dormitorios (Townhome)

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$31.070	\$37.284	\$43.498	\$0	\$8.700	\$0	\$5.760	\$22.824

Modelo B - 5 Dormitorios (Townhome)

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$39.875	\$47.850	\$55.825	\$0	\$11.165	\$0	\$6.000	\$30.685

Modelo C - 5 Dormitorios (Villa)

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$44.600	\$53.520	\$62.440	\$0	\$12.488	\$0	\$6.000	\$35.032

Modelo D - 6 Dormitorios (Villa)

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$54.705	\$65.646	\$76.587	\$0	\$15.317	\$0	\$6.000	\$44.329

*#No incluye licencia anual, impuestos, seguros, cuota de asociación de propietarios, cuota de desarrollo comunitario, teléfono, limpiezas profundas/de alfombras, gastos de mantenimiento inesperados, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimados y NO son garantizados. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahía no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.