



PID#140



**Piscina Estilo Resort
Con Rio Lento**



“Lounge Bar”



Gimnasio

LO MEJOR DE LA COMUNIDAD

Lujosos townhomes y casas vacacionales ubicadas en una comunidad privada a 20 minutos de Disney. Cuenta con un sinfín de áreas recreativas incluyendo una piscina con rio lento, parque acuático para niños, “lounge bar” junto a la piscina, jacuzzi, gimnasio, salón con máquinas de juego, parque infantil, tienda de fiambres, canchas deportivas, servicio de conserje y director de actividades. Este es el lugar ideal para pasar la estadía en Orlando.



Modelo A

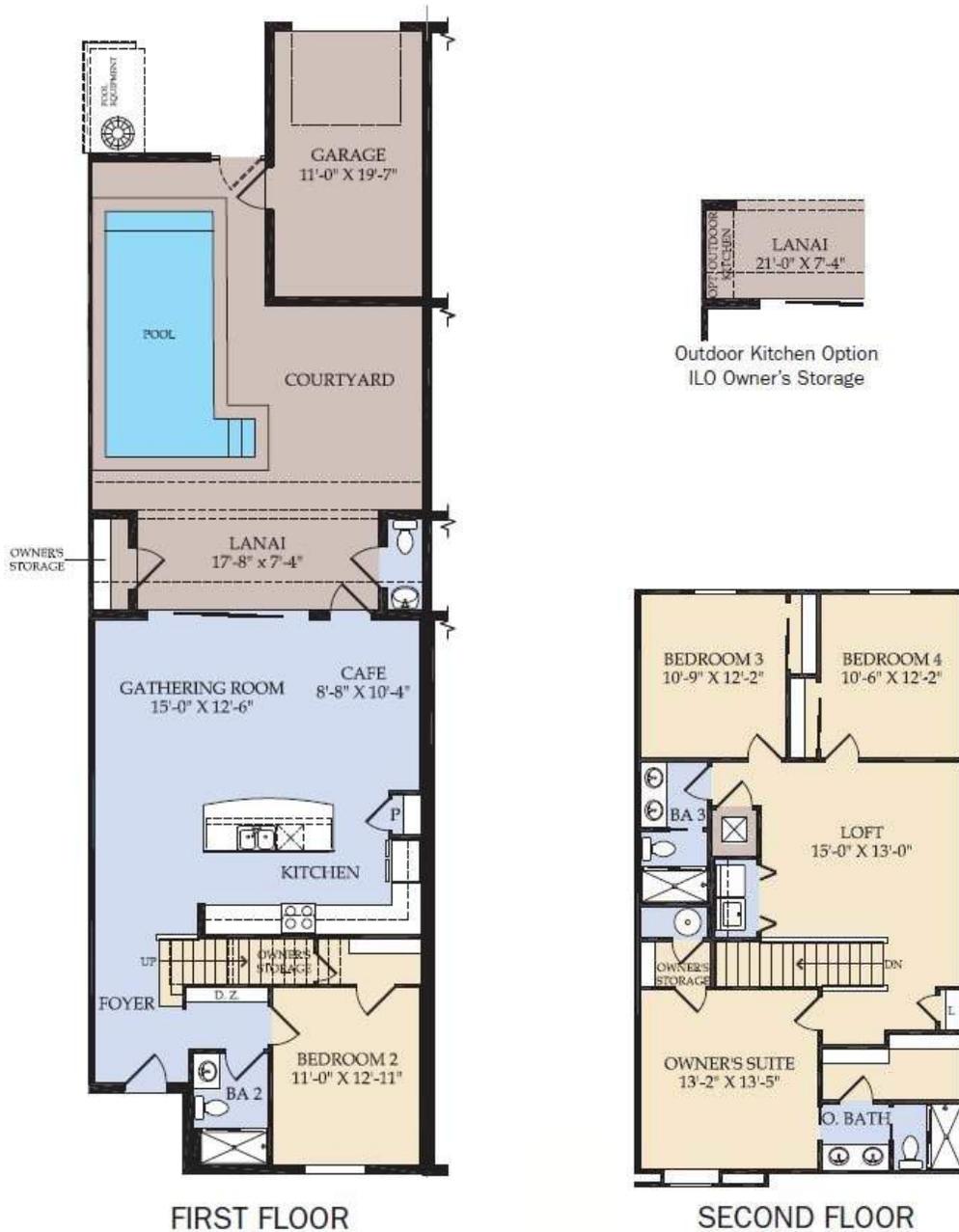
PID#140



Modelo A

PID#140

4 Cuartos | 3.5 Baños | Garaje Sencillo | 195 m²



Modelo B

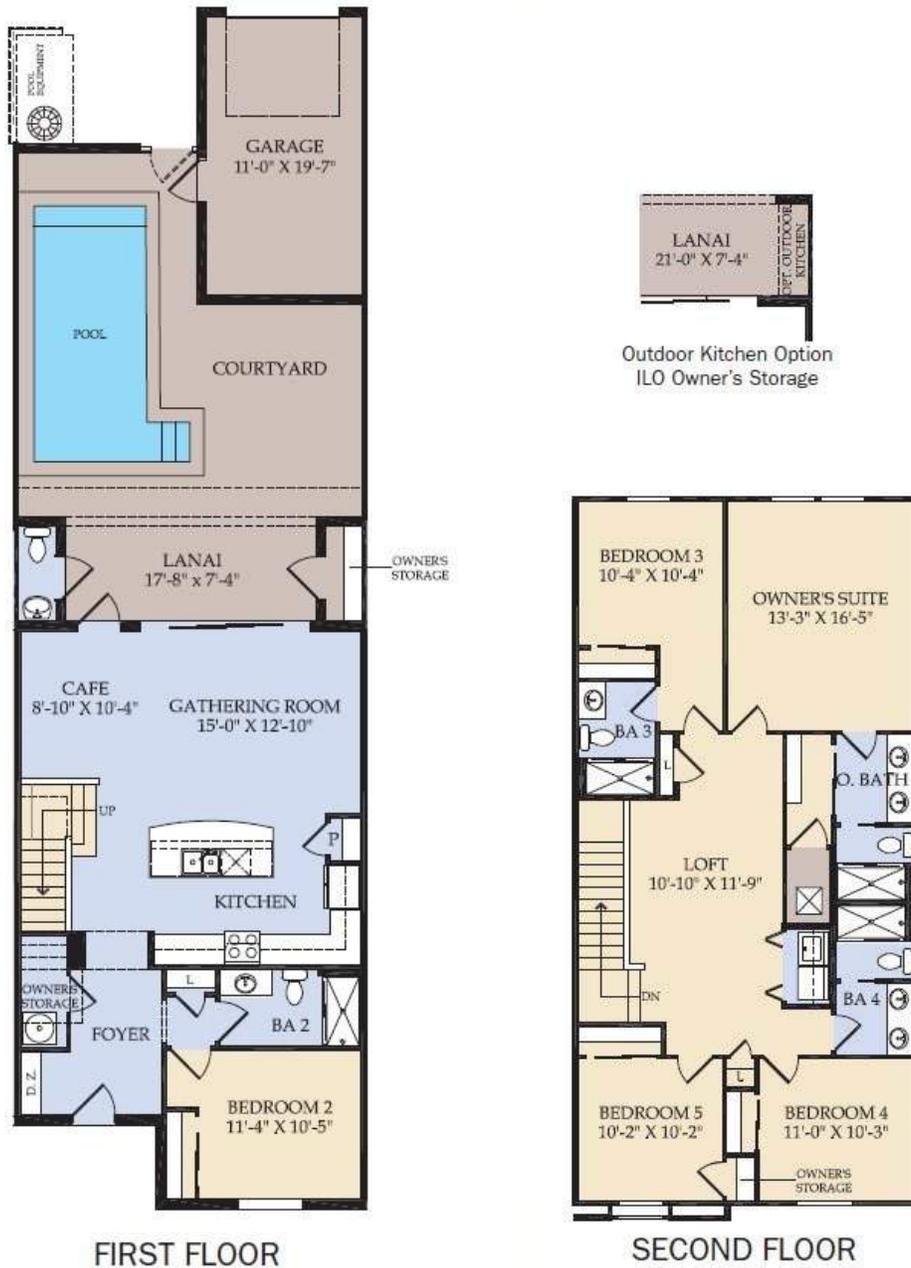
PID#140



Modelo B

PID#140

5 Cuartos | 4.5 Baños | Garaje Sencillo | 210 m²



Modelo C

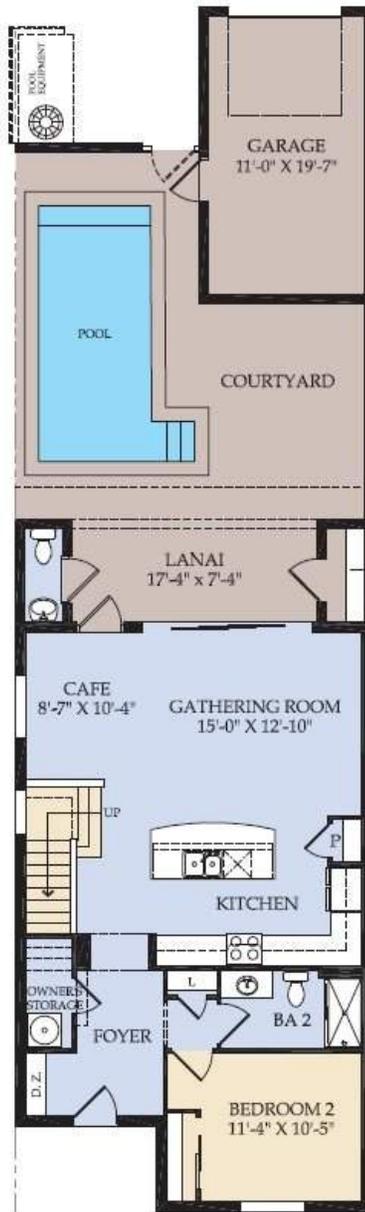
PID#140



Modelo C

PID#140

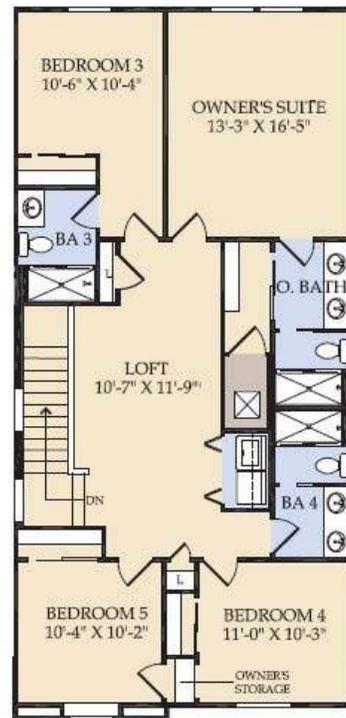
4 Cuartos | 3.5 Baños | Garaje Sencillo | 195 m²



FIRST FLOOR



Outdoor Kitchen Option
ILO Owner's Storage



SECOND FLOOR

Modelo D

PID#140



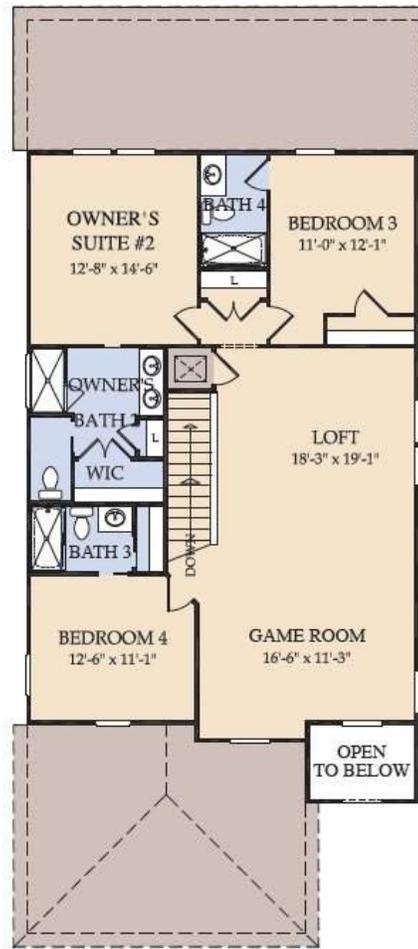
Modelo D

PID#140

4-5 Cuartos | 4-5 Baños | Garaje Doble | 240 m²



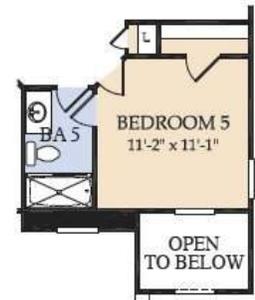
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



Bedroom 5 ILO Game Room,
Elevations C & D



Bedroom 5 ILO Game Room,
Elevations A & B

Modelo E

PID#140



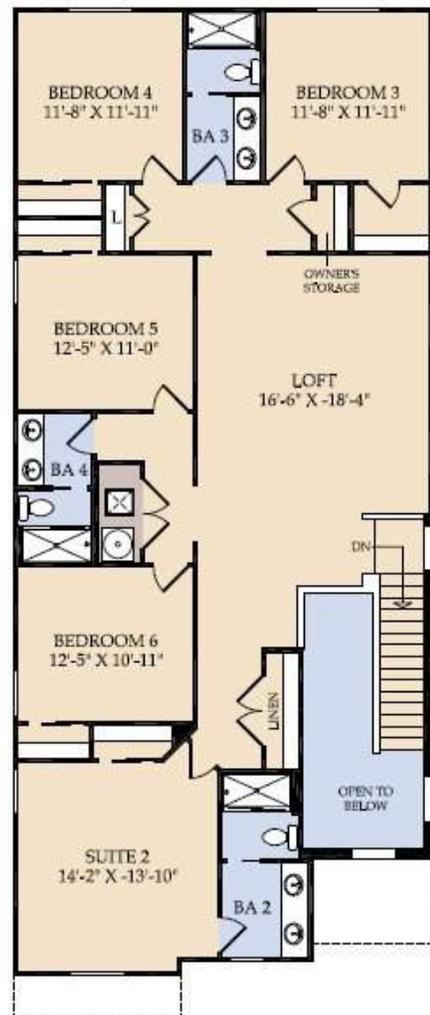
Modelo E

PID#140

6 Cuartos | 4.5 Baños | Garaje Doble | 289 m²



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

Modelo F

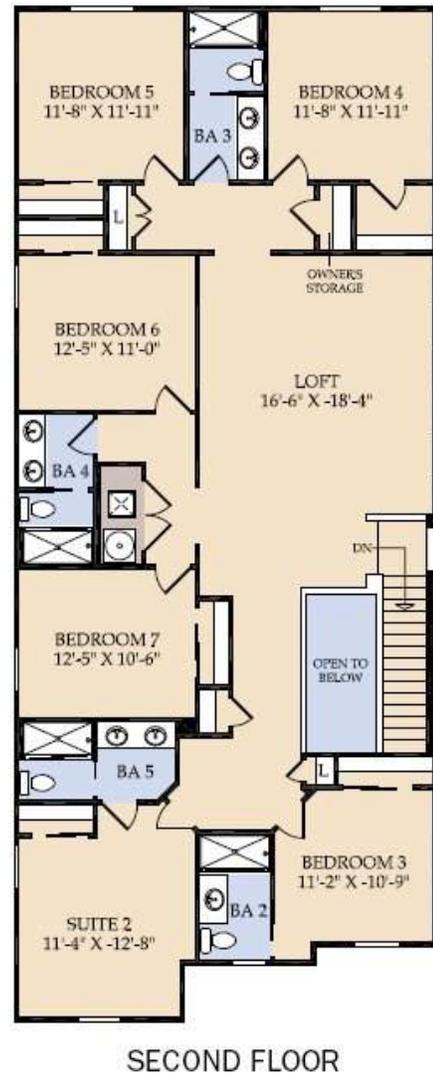
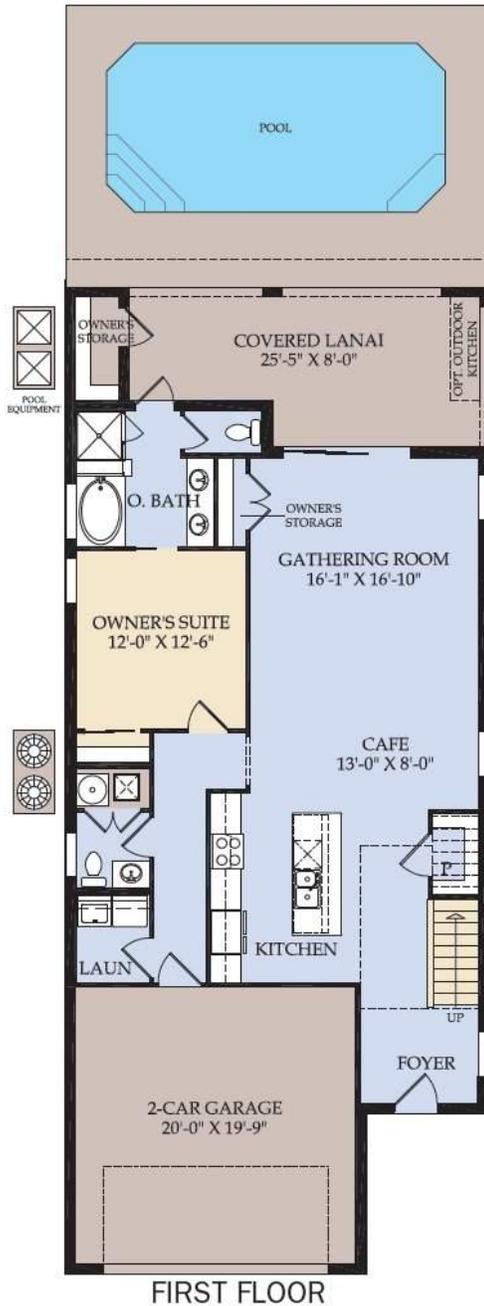
PID#140



Modelo F

PID#140

7 Cuartos | 5.5 Baños | Garaje Doble | 304 m²



Modelo G

PID#140



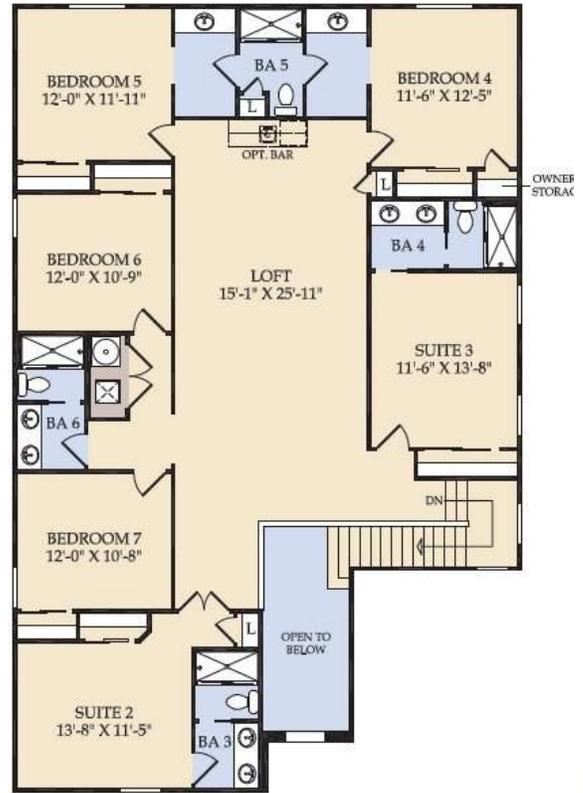
Modelo G

PID#140

8 Cuartos | 6 Baños | Garaje Doble | 374 m²



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

Modelo H

PID#140



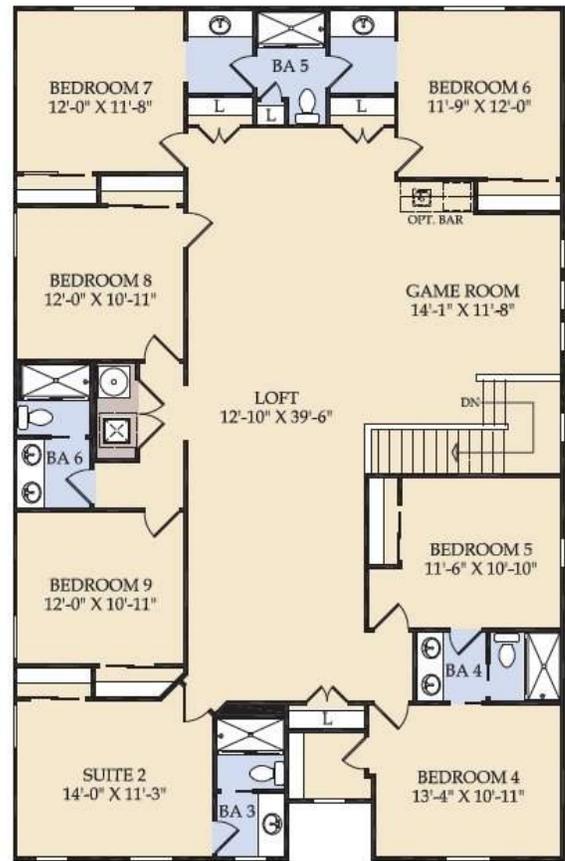
Modelo H

PID#140

9 Cuartos | 6 Baños | Garaje Doble | 408 m²



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

PID#140 Planos y Precios

Modelo	Detalles	Precio Base
A	4 Dormitorios 3.5 Baños Garaje Sencillo 2,102 Sq. Ft. (195m ²)	\$288.990
B	5 Dormitorios 4.5 Baños Garaje Sencillo 2,263 Sq. Ft. (210m ²)	\$301.990
C	5 Dormitorios 4.5 Baños Garaje Sencillo 2,265 Sq. Ft. (210m ²)	\$311.990
D	4-5 Dormitorios 4-5 Baños Garaje Doble 2,857 Sq. Ft. (240m ²)	\$377.990
E	6 Dormitorios 4.5 Baños Garaje Doble 3,117 Sq. Ft. (289m ²)	\$402.990
F	7 Dormitorios 5.5 Baños Garaje Doble 3,281 Sq. Ft. (304m ²)	\$422.990
G	8 Dormitorios 6 Baños Garaje Doble 4,034 Sq. Ft. (374m ²)	\$456.990
H	9 Dormitorios 6 Baños Garaje Doble 4,398 Sq. Ft. (408m ²)	\$491.990

Precio base considerado el 4 de Marzo de 2016. El precio puede variar en cualquier momento -
 contacte a nuestros asesores para obtener precios actualizados.

PID#140 Asociación de Propietarios (HOA) y Desarrollo Comunitario (CDD)

Modelo	Cuota de Asociación	Cuota de CDD
Modelo A - C	\$351 mensual	Varía entre \$850-\$1,850 dependiendo del valor de la propiedad
Modelo D - F	\$360 mensual	Varía entre \$850-\$1,850 dependiendo del valor de la propiedad
Modelo G - H	\$375 mensual	Varía entre \$850-\$1,850 dependiendo del valor de la propiedad

Cuotas del 2016. Las cuotas de la asociación pueden cambiar cada año.

Incluido con la Asociación

- Cable básico
- Internet de alta velocidad
- Mantenimiento del césped
- Agua de riego
- Casa club
- Piscina estilo resort con rio lento
- Cabañas junto a la piscina
- Parque acuático para niños
- Jacuzzi
- "Tiki bar"
- Gimnasio
- Parque infantil
- Cancha de voleibol de arena
- Canchas deportivas de usos múltiples
- Salón con máquinas de juego ("arcade")
- Barra con área para relajarse y socializar ("lounge")
- Tienda de comestibles y fiambres
- Tienda de conveniencia
- Servicio de conserje y director de actividades
- Comunidad cerrada con asistente en la entrada

Impuesto

Aproximadamente el 2% del precio de compra

Seguro

Aproximadamente el 0.5 - 0.6% del precio de compra

PID#140 Ingresos Por Rentas

Modelo A - 4 Dormitorios

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$32.220	\$38.664	\$45.108	\$9.022	\$0	\$0	\$4.800	\$24.842

Modelo B y C - 5 Dormitorios

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$38.690	\$46.428	\$54.166	\$10.833	\$0	\$0	\$5.400	\$30.195

Modelo D - 4-5 Dormitorios

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$44.600	\$53.520	\$62.440	\$12.488	\$0	\$0	\$6.000	\$35.032

Modelo E - 6 Dormitorios

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$56.530	\$67.836	\$73.142	\$14.628	\$0	\$0	\$6.600	\$46.608

Modelo F - 7 Dormitorios

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$59.268	\$71.121	\$82.975	\$16.595	\$0	\$0	\$7.200	\$47.326

Modelo G - 8 Cuartos

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$77.245	\$92.694	\$108.143	\$21.629	\$0	\$0	\$8.400	\$62.665

Modelo H - 9 Cuartos

50% De Ocupación	60% De Ocupación	70% De Ocupación	Comisión	Gestión	Limpieza	Agua y Electricidad	Ingreso
\$85.760	\$102.912	\$120.064	\$24.013	\$0	\$0	\$8.400	\$70.499



*#No incluye licencia anual, impuestos, seguros, cuota de asociación de propietarios, cuota de desarrollo comunitario, teléfono, limpiezas profundas/de alfombras, gastos de mantenimiento inesperados, artículos del hogar y tasas de crédito. Todas las cifras son estimados y NO son garantizados. Las cifras no reflejan ganancias potenciales por apreciación y, para residentes de EE.UU. potenciales beneficios fiscales. Bahia no pretende ser una consultoría financiera o legal. Esto no constituye una garantía de ocupación. Los gastos pueden variar por factores como la inflación.